**Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu nr SIWZ/ME/AG/1/2026**

…….………………………

*(miejscowość, data)*

................................................................

*(Oferent )*

**OFERTA DO PRZETARGU**

na zakup nieruchomości Zakładów Azotowych Chorzów S.A.

1. **Przedmiot przetargu – identyfikacja nieruchomości**

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 1519 m2, jaka wydzielona zostanie z działki ewidencyjnej nr 1643/4 położonej w Chorzowie, obręb 0001 przy   
ul. Maciejkowickiej, objętej księgą wieczystą nr KA1C/00004052/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chorzowie wraz z ustanowieniem na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego zbywanego gruntu służebności gruntowej przejazdu i przechodu celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz ustanowieniem na rzecz Grupy Azoty Zakłady Azotowe Chorzów S.A. służebności przesyłu dla sieci infrastruktury GA ZACH S.A., która obciąży działkę przeznaczoną do zbycia.

1. **Dane identyfikujące Sprzedającego**

|  |  |
| --- | --- |
| **Grupa Azoty Zakłady Azotowe Chorzów S.A.**  ul. Narutowicza 15, 41-503 Chorzów  NIP 627-001-16-43,  REGON 271515599 | **strona www**: [www.grupaazotychorzow.pl](http://www.grupaazotychorzow.pl)  **e-mail**: [azoty.zach@grupaazoty.com](mailto:azoty.zach@grupaazoty.com) |

1. **Dane identyfikujące Uczestnika przetargu**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa firmy / imię i nazwisko\* |  |
| Siedziba / adres zamieszkania\* |  |
| Numer NIP |  |
| Numer REGON |  |
| Numer PESEL \* |  |
| Numer dowodu osobistego\* |  |
| Numer telefonu osoby do kontaktu |  |
| Adres e-mail do kontaktu |  |
| Wpłacona kwota WADIUM |  |
| Bank i numer rachunku bankowego do zwrotu WADIUM |  |
| Osoba reprezentująca Uczestnika przetargu |  |

\*dotyczy Oferentów - osób fizycznych lub prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą – NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

1. **Proponuję/(my) poniższą cenę netto za przedmiotową nieruchomość (1519 m2 gruntu):**

.................................................................złotych tj. ………………………………………….……..zł/m2

/słownie: ……………………………………………………………….…………………………………………………………………złotych/

*Przyjmuję do wiadomości, że jeżeli wskutek prac geodezyjnych powierzchnia wydzielonej do zbycia części działki nr 1643/4 nie wyniesie 1519m2, to wiążąca mnie cena netto przedmiotu przetargu zostanie wyliczona jako iloczyn podanej powyżej średniej ceny ofertowej 1 m2 gruntu, tj. ……………….. zł/m2 oraz rzeczywistej powierzchni działki gruntu przeznaczonej do zbycia, jaka wskazana zostanie w Decyzji Prezydenta Miasta Chorzowa o podziale geodezyjnym działki 1643/4.*

1. **Termin ważności oferty: ………………………..**
2. **Składając niniejszą OFERTĘ oświadczam(y), że:**
3. posiadam (y) środki finansowe niezbędne do zakupu przedmiotowej nieruchomości.
4. zapoznałem (liśmy) się z przedmiotem przetargu i akceptuję bez zastrzeżeń jego stan techniczny i prawny, a w szczególności występowanie w księdze wieczystej licznych służebności, w tym jednej dotyczącej działki z której wydzielony zostanie przedmiot sprzedaży (1643/4), ale nie dotyczącej bezpośrednio gruntu przeznaczonego do sprzedaży. Po geodezyjnym wydzieleniu przedmiotu sprzedaży i przeniesieniu go do odrębnej księgi wieczystej, wszystkie służebności ujęte w pierwotnej KW nr KA1C/00004052/1 z mocy prawa zostaną przepisane do nowej księgi wieczystej.
5. zapoznałem (liśmy) się z warunkami udziału w postępowaniu przetargowym i nie mam zastrzeżeń co do ich treści.
6. na dzień złożenia niniejszej informacji jestem/nie jestem\* (niepotrzebne skreślić) czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
7. wyrażam (my) zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w OFERCIE do celów związanych z przeprowadzeniem postępowania przetargowego.
8. zrzekam (my) się jakichkolwiek roszczeń wobec Grupy Azoty Zakłady Azotowe Chorzów S.A. w związku z przeprowadzanym postępowaniem przetargowym, w szczególności jeżeli po wyborze mojej (naszej) Oferty, Sprzedający odstąpi od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości na skutek nie uzyskania zgód korporacyjnych statutowych organów Spółki lub braku możliwości wykreślenia hipoteki w zakresie obciążającym przedmiot postępowania i wydzielenia zbywanej nieruchomości do odrębnej księgi wieczystej.

**Załączniki:**

*(zaznaczyć znakiem X dokumenty załączane do OFERTY)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |  | Aktualny odpis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej – CEIDG (osoby prawne) |
|  |  |  |
| 2. |  | Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON (osoby prawne) |
|  |  |  |
| 3. |  | Zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP (osoby prawne) |
|  |  |  |
| 4. |  | Umowa spółki cywilnej (dotyczy wyłącznie wspólników spółki cywilnej) |
|  |  |  |
| 5. |  | Pisemna zgoda współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu pozostającego w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustawowa wspólnota majątkowa |
|  |  |  |
| 6. |  | Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu |
|  |  |  |
| 7. |  | Oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (*składają tylko osoby fizyczne oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą*) – ***Załącznik nr 5*** |
|  |  |  |
| 8. |  | Oświadczenie sankcyjne – ***Załącznik nr 6*** |
|  |  |  |
| 9. |  | Inne - wymienić  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. |

................................. dnia......................... ..........................................................

*(miejscowość) (data) podpis osoby/osób uprawnionej/ych*

*(pieczęć Oferenta)*